

Медведева Наталья

79000013152

Гагра, Черкесская

320 000 000 ₽

Гагра, Черкесская

Гостиница

Общая площадь

1500 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

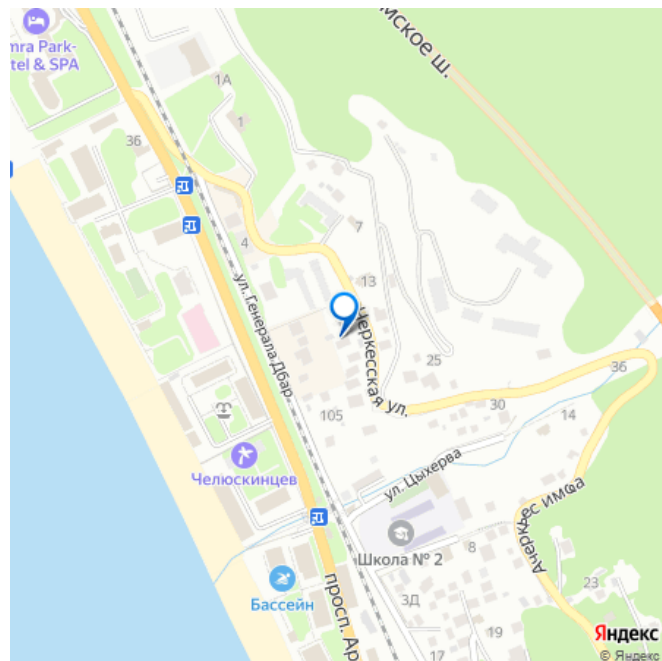
Описание

Продается гостиница в живописной Старой Гагре — ваш бизнес в сердце Абхазии ? Предлагаем уникальную возможность приобрести действующий и прибыльный гостиничный бизнес в одном из самых популярных курортных районов Абхазии — Старой Гагре. ? Гостиница с 38 комфортабельными номерами, полностью готовыми к эксплуатации: Номера категории «Стандарт», «Люкс» и двухкомнатные семейные номера. Все номера оснащены современной мебелью, кондиционерами, санузлами, телевизорами и всем необходимым для комфортного проживания. Большинство номеров с просторными балконами, откуда открывается потрясающий вид на море и горы — каждый день, как в кино! ? Уютная

для заметок



территория с инфраструктурой для отдыха:
Собственное кафе для гостей — завтраки, обеды и ужины «под рукой».
Ухоженный бассейн с зоной отдыха — идеальное место для расслабления в жаркие дни. Собственный оборудованный пляж — всего в 750 метрах от гостиницы. Шезлонги, зонты, удобный спуск к воде — всё для комфорта гостей. ? Идеальное расположение: Гостиница находится в тихом и живописном районе Старой Гагры, где сочетаются природная красота и развитая инфраструктура. В пешей доступности:
Историческая крепость Абаата
Знаменитая Гагрская колоннада
Комсомольский и Приморский парки — идеальные места для прогулок
Множество кафе, ресторанов и сувенирных лавок ? Почему Гагры — лучший выбор для туристического бизнеса? Гагры — жемчужина абхазского побережья. Этот город славится: Кристально чистым Чёрным морем и мягким субтропическим климатом. Горными массивами и водопадами — природный рай для любителей активного отдыха. Богатой историей и культурой — от древних крепостей до советской архитектуры. Высоким туристическим потоком круглый год: летом — до 90-100% заполняемость, зимой — спрос от гостей, ищущих тихий отдых у моря. ? Гостиница уже работает и приносит стабильный доход
Отличная репутация, наработанная клиентская база, круглогодичная загрузка — вы покупаете готовый бизнес с минимальными вложениями на запуск.
? Идеально подойдёт: Инвесторам, ищущим перспективный актив в курортной зоне
Предпринимателям, желающим развивать туристический бизнес в Абхазии Тем, кто мечтает совместить работу и отдых в одном



из самых красивых мест Западного Кавказа
? Свяжитесь сейчас, чтобы назначить
просмотр Возможен торг для серьёзных
покупателей. Документы в порядке, все
разрешения действующие. Ваша гостиница у
моря уже ждёт нового владельца ? Старая
Гагра, Абхазия — место, где мечты
становятся реальностью.

